

VR Familiendarlehen 2026

Das Förderprogramm für unsere jungen Familien.



● Immobilie

Der Erwerb von Wohneigentum zählt zu den wichtigsten Entscheidungen im Leben. Dabei ist es beruhigend, den richtigen Partner an seiner Seite zu wissen. Mit unseren individuell abgestimmten Sonderkreditmodellen machen wir Ihnen den Weg in die eigenen vier Wände so einfach wie möglich. Neben Top-Konditionen bieten wir Ihnen Lösungen mit attraktiven Mehrwerten – wie beispielsweise mit unserem in der Region einzigartigen Förderprogramm, dem VR Familiendarlehen.

Das Konzept

Mit dem VR Familiendarlehen unterstützen wir einheimische Familien bei der Realisierung ihrer Wohnträume. Das Darlehen ist vor allem durch die integrierten Zinsvorteile konsequent auf die Bedürfnisse von Familien zugeschnitten. Zusätzlich können die Finanzierungskosten durch die Möglichkeit, das neue Baukindergeld des Bundes, sowie des Bundeslandes Bayern, optional als zusätzliche Sondertilgung einzubringen, optimiert werden.

Ihre Vorteile

Neben den günstigen Finanzierungsbedingungen und der cleveren Integration der neuen staatlichen Familienförderung beim Eigenheimerwerb, sind im VR Familiendarlehen auch Vorteile bei der wichtigen Risikoabsicherung hinterlegt. Unsere Bauherren-Haftpflichtversicherung bildet dabei ein sicheres Fundament für Ihren Neu- oder Umbau. Während der Bauphase übernehmen wir die Kosten der Absicherung. Zusätzliche profitieren Sie von einem sehr flexiblen Darlehen, das sich Ihrer Lebenssituation jederzeit anpassen lässt.

Die Mischung macht's

Wer baut, ein bestehendes Haus kauft oder mit einer Modernisierung auf den neuesten Stand bringen möchte, benötigt in der Regel größere Summen Fremdkapital. Bei der Kreditaufnahme kann es sinnvoll sein, mehrere Darlehensformen und Förderangebote zu kombinieren.

Bitte umblättern »»

Die Voraussetzungen

- ✓ Förderung von **einheimischen Familien** (verheiratete Privatpersonen bzw. Lebensgemeinschaften)
- ✓ Unterstützung beim **Erwerb** von Baugrundstücken, Neubauten und Bestandsimmobilien

Ihre Vorteile

- ✓ **Effektiver Jahreszins** ab 0,79 %¹
- ✓ **Zinsvorteil** ab dem 1. Kind
- ✓ **Kreditvolumen** von 25.000 bis 100.000 EUR
- ✓ **Zinsbindung** bis 2026
- ✓ **Keine Bearbeitungsgebühren**
- ✓ **Keine Bereitstellungszinsen** für die ersten 5 Monate, Verlängerung über unsere Bereitstellungsoption möglich
- ✓ **Sondertilgung** bis zu 5 % der anfänglichen Darlehenssumme, Erhöhung über unsere Sondertilgungsoption möglich
- ✓ **Zusätzliche Sondertilgungsoption** von bis zu 1.500 Euro pro Jahr aus staatlicher Förderung
- ✓ **Gutschein über 50 EUR** von den Lagerhäusern der Raiffeisen Waren GmbH Oberbayern Südost – Ihrem Baustoff-Lieferanten aus der Region
- ✓ Übernahme der Kosten für die **R+V-Bauherren-Haftpflichtversicherung** während der Bauphase
- ✓ Kombination mit unserer **VR Darlehensfamilie** und anderen öffentlichen Förderdarlehen bzw. Fördermitteln ist jederzeit möglich

1) Effektiver Jahreszins bei verheirateten Privatpersonen und Lebensgemeinschaften mit mind. einem Kind. Repräsentatives Beispiel: Gebundener Sollzinssatz von 0,78 % p.a. bei einer Sollzinsbindung bis 2026, 100.000 EUR Nettodarlehensbetrag im 60%-igen Beleihungsrahmen mit bereits bestehender grundpfandrechtlicher Absicherung und 100 % Empfang. Begrenztes Kontingent.

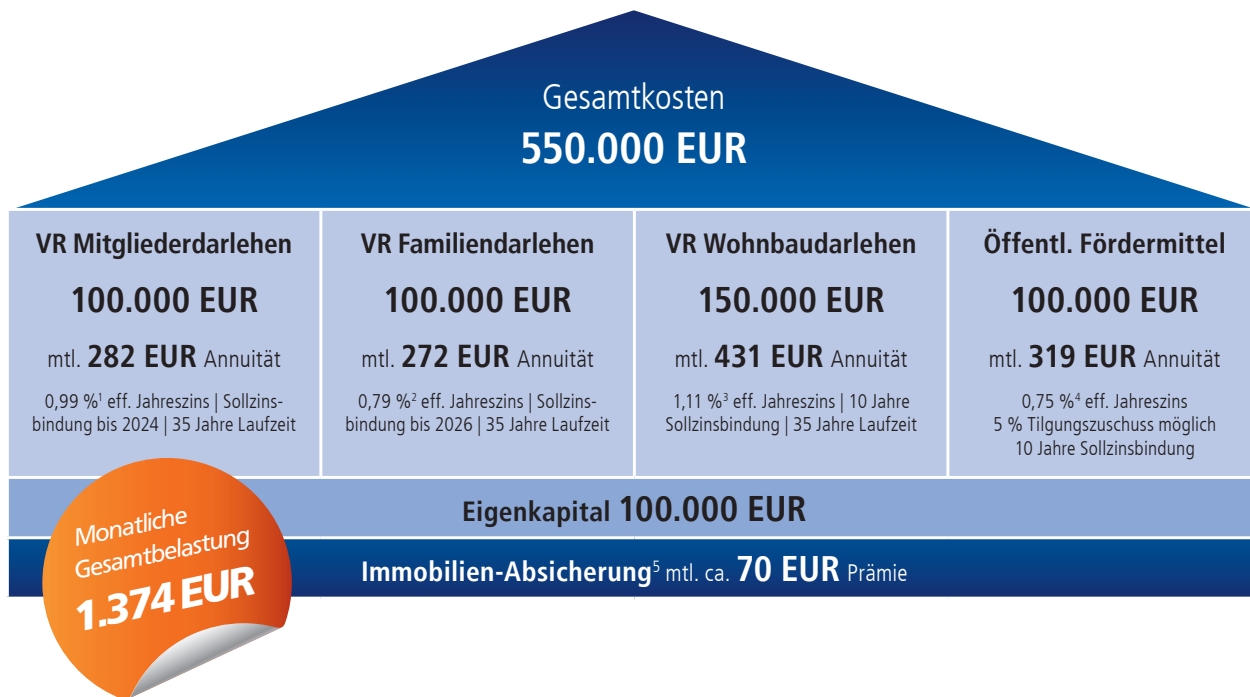


Volksbank Raiffeisenbank
Oberbayern Südost eG

*Meine Bank
für's Leben*

Mit der richtigen Kombination ins neue Traumhaus

Unser nachstehendes Beispiel zeigt Ihnen eine mögliche Variante der Finanzierung. Sprechen Sie mit unseren Baufinanzierungs-Spezialisten und lassen Sie sich Ihre ganz persönliche Finanzierungsstrategie ausarbeiten.



1) VR Mitgliederdarlehen: Effektiver Jahreszins. Repräsentatives Beispiel: Gebundener Sollzinssatz von 0,98 % p. a. bei einer Sollzinsbindung bis 2024, 100.000 EUR Nettodarlehensbetrag im 80%-igen Beleihungsrahmen mit bereits bestehender grundpfandrechtlicher Absicherung und 100 % Empfang. **2) VR Familiendarlehen:** Effektiver Jahreszins. Repräsentatives Beispiel: Gebundener Sollzinssatz von 0,78 % p. a. bei einer Sollzinsbindung bis 2026, inkl. Kinderbonus von 0,10 % p.a. (Standardkondition ist 0,88 % p.a., wenn ein Kind vorhanden ist, reduziert sich die Kondition auf 0,78 % p.a.), 100.000 EUR Nettodarlehensbetrag im 60%-igen Beleihungsrahmen mit bereits bestehender grundpfandrechtlicher Absicherung und 100 % Empfang. **3) VR Wohnbaudarlehen:** Effektiver Jahreszins. Repräsentatives Beispiel: Gebundener Sollzinssatz von 1,10 % p. a. bei einer Sollzinsbindung von 10 Jahren, 150.000 EUR Nettodarlehensbetrag im 60%-igen Beleihungsrahmen mit bereits bestehender grundpfandrechtlicher Absicherung und 100 % Empfang. **4) Öffentl. Fördermittel:** Programm „Energieeffizient Bauen (153)“ für ein „KfW-Effizienzhaus 55“. 30 Jahre Laufzeit, ein tilgungsfreies Anlaufjahr. **5) Basis:** R+V ImmobilienPolice (mtl. 32,83 EUR Prämie) und R+V Risikoversicherung zur Darlehensabsicherung bei einer garantierten anfänglichen Todesfallsumme von 250.000 EUR (mtl. 36,31 EUR Prämie). | Angaben ohne Gewähr. | Dieses Berechnungsbeispiel ersetzt nicht die individuelle Beratung.

QR-Code einfach mit Smartphone oder Tablet scannen und mehr erfahren.

www.vrbank-obb-so.de/bauenundwohnen



Notizen



**Volksbank Raiffeisenbank
Oberbayern Südost eG**

*Meine Bank
für's Leben*

VR Service: 08651 6006-600 | E-Mail: info@vrbank-obb-so.de | Internet: www.vrbank-obb-so.de

Stand: 15. Juli 2019 | Anschrift: Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG, Münchner Allee 2, 83435 Bad Reichenhall | Abbildung: © Volksbank Raiffeisenbank