

VR Mitgliederdarlehen 2024

Mit meiner Bank ins Eigenheim.



Immobilie



Gemeinsam mehr erreichen – das ist das Prinzip jeder Genossenschaft. Als Unternehmensziel Nr. 1 ist im Genossenschaftsgesetz die Förderung unserer Mitglieder und Kunden verankert. Das VR Mitgliederdarlehen zeichnet sich durch eine hohe Flexibilität sowie überdurchschnittlich gute Konditionen mit Zinssicherheit aus.

Die Mischung macht's

Wer neu baut, ein bestehendes Haus kauft oder mit einer Modernisierung auf den neuesten Stand bringen möchte, benötigt in der Regel größere Summen an Fremdkapital. Bei der Kreditaufnahme kann es sinnvoll sein, mehrere Darlehensformen und Förderangebote zu kombinieren.

So flexibel wie Ihr Leben

Mit den besonders attraktiven Konditionen des VR Mitgliederdarlehens geben Sie Ihrem Finanzierungskonzept den speziellen „Zinskick“ ohne auf Flexibilität zu verzichten. Ob Sie nun bis zur maximalen Laufzeit von 35 Jahren finanzieren oder von der Möglichkeit des jederzeitigen Rückzahlungsrechts bis zum Ende der ersten Zinsbindung Gebrauch machen – Ihr VR Mitgliederdarlehen passt sich Ihrem Leben ganz individuell an.

Gemeinsam mehr erreichen

Das ist das grundlegende Prinzip jeder Genossenschaft. „Was einer alleine nicht schafft, das erreichen viele gemeinsam.“ Zusammenarbeit und solidarisches Handeln sind die Basis für gemeinsamen Erfolg. Eine Mitgliedschaft bei Ihrer Genossenschaftsbank bringt Ihnen zusätzlich spürbare Mehrwerte. Sind Sie noch kein Mitglied? Fragen Sie uns und erfahren Sie mehr über die Vorteile einer Genossenschaft.

Bitte umblättern »»»

Die Voraussetzungen

- ✓ Zum **Kaufen, Bauen, Modernisieren** oder **Renovieren** einer privat oder gewerblich genutzten Immobilie

Ihre Vorteile

- ✓ **Effektiver Jahreszins** von 0,99 %¹
- ✓ **Kreditvolumen** ab 25.000 EUR
- ✓ **Zinsbindung** bis 2024
- ✓ **Gesamtlaufzeit** maximal 35 Jahre
- ✓ **Sondertilgungen** sind bis zum Ende der ersten Zinsbindung jederzeit ganz oder teilweise möglich
- ✓ **Keine Bearbeitungsgebühren**
- ✓ **Keine Bereitstellungsinsen** für die ersten 5 Monate, Verlängerung über unsere Bereitstellungsoption möglich

Unser Tipp

Die **Kombination** mit unserer VR Darlehensfamilie und anderen öffentlichen Förderdarlehen bzw. Fördermitteln ist jederzeit möglich.

1) Effektiver Jahreszins. Repräsentatives Beispiel: Gebundener Sollzinssatz von 0,98 % p.a. bei einer Sollzinsbindung bis 2024, 100.000 EUR Nettodarlehensbetrag im 80%-igen Beleihungsrahmen mit bereits bestehender grundpfandrechtlicher Absicherung und 100 % Empfang. Begrenztes Kontingent.

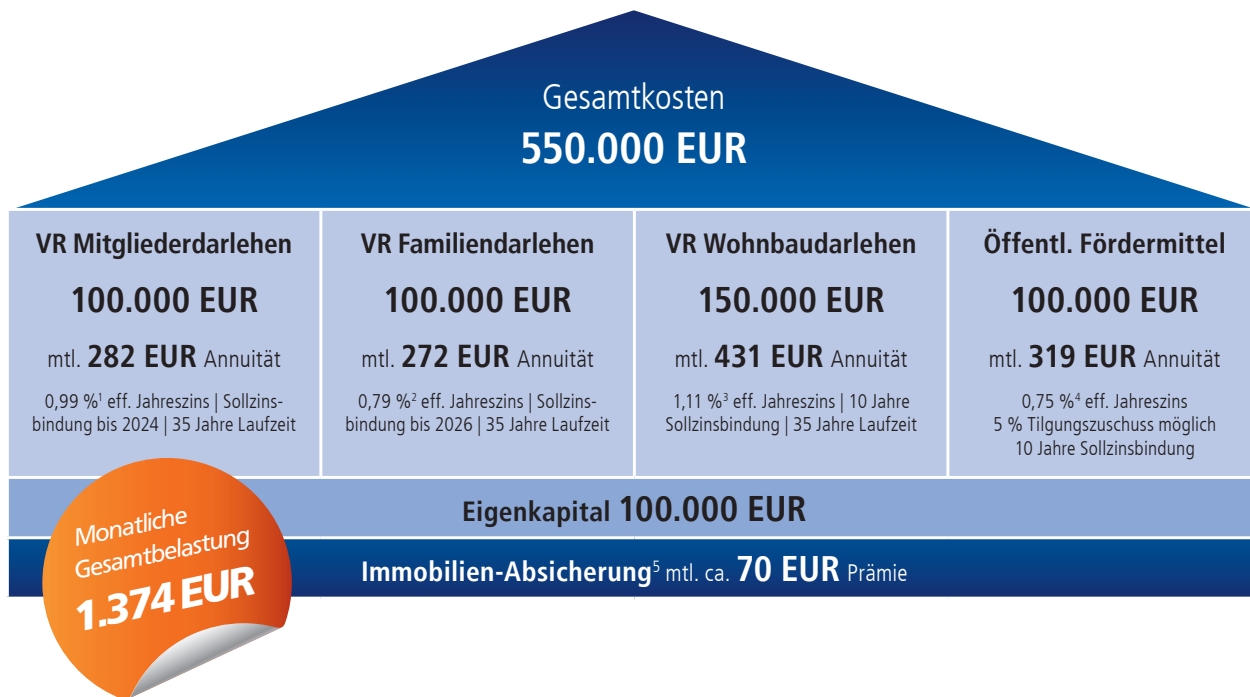


**Volksbank Raiffeisenbank
Oberbayern Südost eG**

*Meine Bank
für's Leben*

Mit der richtigen Kombination ins neue Traumhaus

Unser nachstehendes Beispiel zeigt Ihnen eine mögliche Variante der Finanzierung. Sprechen Sie mit unseren Baufinanzierungs-Spezialisten und lassen Sie sich Ihre ganz persönliche Finanzierungsstrategie ausarbeiten.



1) VR Mitgliederdarlehen: Effektiver Jahreszins. Repräsentatives Beispiel: Gebundener Sollzinssatz von 0,98 % p. a. bei einer Sollzinsbindung bis 2024, 100.000 EUR Nettodarlehensbetrag im 80%-igen Beleihungsrahmen mit bereits bestehender grundpfandrechtlicher Absicherung und 100 % Empfang. **2) VR Familiendarlehen:** Effektiver Jahreszins. Repräsentatives Beispiel: Gebundener Sollzinssatz von 0,78 % p. a. bei einer Sollzinsbindung bis 2026, inkl. Kinderbonus von 0,10 % p.a. (Standardkondition ist 0,88 % p.a., wenn ein Kind vorhanden ist, reduziert sich die Kondition auf 0,78 % p.a.), 100.000 EUR Nettodarlehensbetrag im 60%-igen Beleihungsrahmen mit bereits bestehender grundpfandrechtlicher Absicherung und 100 % Empfang. **3) VR Wohnbaudarlehen:** Effektiver Jahreszins. Repräsentatives Beispiel: Gebundener Sollzinssatz von 1,10 % p. a. bei einer Sollzinsbindung von 10 Jahren, 150.000 EUR Nettodarlehensbetrag im 60%-igen Beleihungsrahmen mit bereits bestehender grundpfandrechtlicher Absicherung und 100 % Empfang. **4) Öffentl. Fördermittel:** Programm „Energieeffizient Bauen (153)“ für ein „KfW-Effizienzhaus 55“. 30 Jahre Laufzeit, ein tilgungsfreies Anlaufjahr. **5) Basis:** R+V ImmobilienPolice (mtl. 32,83 EUR Prämie) und R+V Risikoversicherung zur Darlehensabsicherung bei einer garantierten anfänglichen Todesfallsumme von 250.000 EUR (mtl. 36,31 EUR Prämie). | Angaben ohne Gewähr. | Dieses Berechnungsbeispiel ersetzt nicht die individuelle Beratung.

QR-Code einfach mit Smartphone oder Tablet scannen und mehr erfahren.

www.vrbank-obb-so.de/bauenundwohnen



Notizen



**Volksbank Raiffeisenbank
Oberbayern Südost eG**

*Meine Bank
für's Leben*

VR Service: 08651 6006-600 | E-Mail: info@vrbank-obb-so.de | Internet: www.vrbank-obb-so.de

Stand: 15. Juli 2019 | Anschrift: Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG, Münchner Allee 2, 83435 Bad Reichenhall | Abbildung: © Volksbank Raiffeisenbank