

VR Regionaldarlehen 2026

Das ausgezeichnete Förderprogramm für unsere Region.



Immobilie

Sie möchten Ihre Immobilie modernisieren, renovieren oder sanieren und gleichzeitig unsere heimische Region stärken? Dann profitieren Sie von unserer ausgezeichneten regionalen Wirtschaftsförderung: dem VR Regionaldarlehen. Das Sonderkreditprogramm ist ein wichtiger Baustein Ihrer Finanzierungsstrategie. Es ist konkurrenzlos günstig und stärkt zudem unsere Region.

Das Prinzip ist einfach und nachhaltig. Privatpersonen und Gewerbetreibende aus der Region erhalten das VR Regionaldarlehen, wenn mindestens 75 Prozent des Investitionsbetrages für Aufträge an Betriebe mit Sitz in den Landkreisen Berchtesgadener Land oder Traunstein verwendet werden. So finanzieren Sie günstig Ihr Eigenheim und stärken zudem das heimische Handwerk in unserer Region.

Besonders innovative Konzeptidee

Das VR Regionaldarlehen erfährt auch über die Grenzen unserer Landkreise hinaus viel Aufmerksamkeit. Auch andere bayerische Genossenschaftsbanken haben das seit mehreren Jahren erfolgreiche Angebot aufgegriffen und selbst in ihrer Region umgesetzt. Außerdem wurde unser VR Regionaldarlehen mit dem „LEO“ ausgezeichnet, dem Preis des bayerischen Genossenschaftsverbandes für besonders innovative Konzeptideen.

Alles für Ihr Zuhause

Unsere Raiffeisen Waren GmbH Oberbayern Südost begleitet Sie und Ihr Bauprojekt mit optimaler Fachberatung und hochwertigen Materialien. Beim Abschluss des VR Regionaldarlehens erhalten Sie einen Warengutschein über 50 Euro, den Sie in Verbindung mit einem Einkauf von mind. 500 Euro in unseren Lagerhäusern einlösen können. Es lohnt sich für Sie.

Bitte umblättern >>>

Die Voraussetzungen

- ✓ Zum **Modernisieren** oder **Renovieren** einer privat genutzten Immobilie
- ✓ Zum **Bauen, Modernisieren** oder **Renovieren** einer gewerblich genutzten Immobilie
- ✓ **Mindestens 75 %** des Investitionsbetrages werden für Aufträge an Betriebe mit Sitz in den Landkreisen Berchtesgadener Land oder Traunstein verwendet

Ihre Vorteile

- ✓ **Effektiver Jahreszins** von 0,89 %¹
- ✓ **Kreditvolumen** von 25.000 bis 250.000 EUR
- ✓ **Zinsbindung** bis 2026
- ✓ **Keine Bearbeitungsgebühren**
- ✓ **Keine Bereitstellungsinsen** für die ersten 5 Monate, Verlängerung über unsere Bereitstellungsoption möglich
- ✓ **Sondertilgung** bis zu 5 % der anfänglichen Darlehenssumme, Erhöhung über unsere Sondertilgungsoption möglich.
- ✓ **Gutschein über 50 EUR** von den Lagerhäusern der Raiffeisen Waren GmbH Oberbayern Südost – Ihrem Baustoff-Lieferanten aus der Region.

Unser Tipp

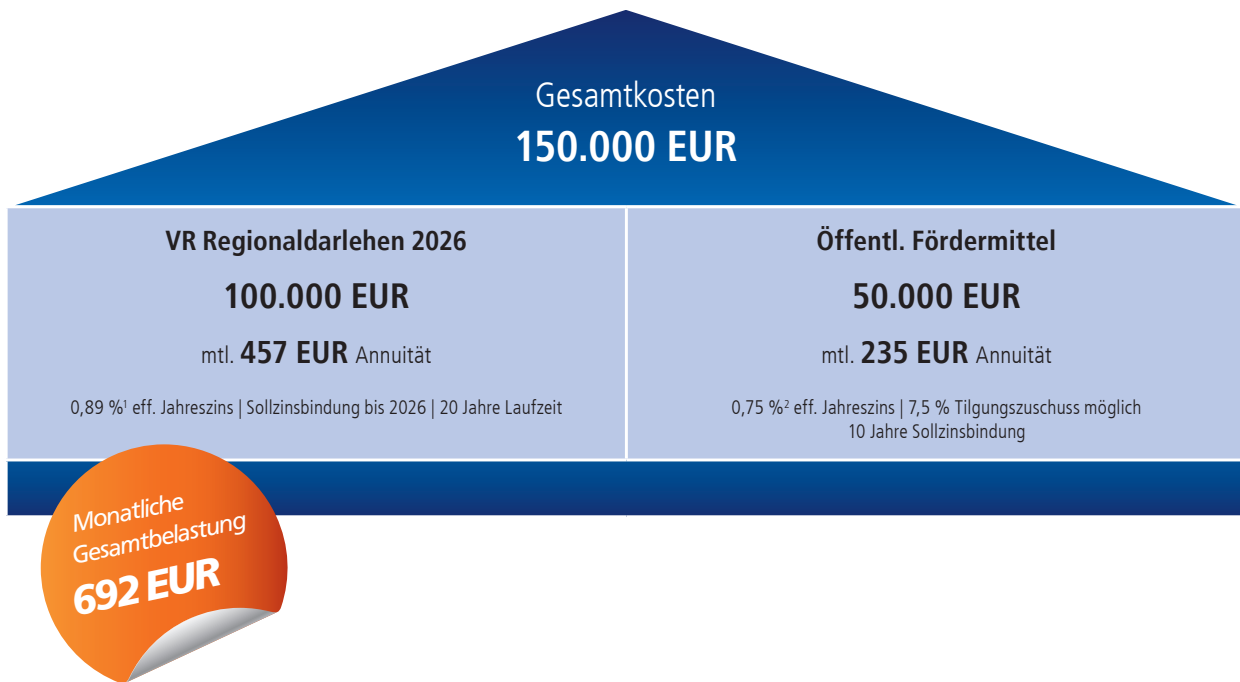
Die **Kombination** mit unserer VR Darlehensfamilie und anderen öffentlichen Förderdarlehen bzw. Fördermitteln ist jederzeit möglich.

1) Effektiver Jahreszins. Repräsentatives Beispiel: Gebundener Sollzinssatz von 0,88 % p.a. bei einer Sollzinsbindung bis 2026, 100.000 EUR Nettodarlehensbetrag im 60%-igen Beleihungsrahmen mit bereits bestehender grundpfandrechtlicher Absicherung und 100 % Empfang. Begrenztes Kontingent.

Mit der richtigen Kombination das Eigenheim auf den neuesten Stand bringen

Wer seine Immobilie mit einer Modernisierung oder Renovierung auf den neuesten Stand bringen möchte, benötigt in der Regel größere Summen an Fremdkapital. Bei der Kreditaufnahme kann es sinnvoll sein, mehrere Darlehensformen und Förderangebote zu kombinieren. Unser nachstehendes Beispiel zeigt Ihnen eine mögliche Variante der Finanzierung.

Sprechen Sie mit unseren Baufinanzierungs-Spezialisten und lassen Sie sich Ihre ganz persönliche Finanzierungsstrategie ausarbeiten.



1) **VR Regionaldarlehen:** Effektiver Jahreszins. Repräsentatives Beispiel: Gebundener Sollzinssatz von 0,88 % p.a. bei einer Sollzinsbindung bis 2026, 100.000 EUR Nettodarlehensbetrag im 60%-igen Beleihungsrahmen mit bereits bestehender grundpfandrechtlicher Absicherung und 100 % Empfang. Begrenztes Kontingent.
2) **Öffentl. Fördermittel:** Programm „Energieeffizient Sanieren (152)“ für Einzelmaßnahmen. 20 Jahre Laufzeit, ein tilgungsfreies Anlaufjahr.
Angaben ohne Gewähr. | Dieses Berechnungsbeispiel ersetzt nicht die individuelle Beratung.

QR-Code einfach mit Smartphone
oder Tablet abfotografieren und mehr erfahren.

www.vrbank-obb-so.de/bauenundwohnen



Notizen

.....

.....



**Volksbank Raiffeisenbank
Oberbayern Südost eG**

*Meine Bank
für's Leben*

VR Service: 08651 6006-600 | **E-Mail:** info@vrbank-obb-so.de | **Internet:** www.vrbank-obb-so.de

Stand: 15. Juli 2019 | Anschrift: Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG, Münchner Allee 2, 83435 Bad Reichenhall | Schaubild: © Volksbank Raiffeisenbank