

VR Regionaldarlehen 2029

Das ausgezeichnete Förderprogramm für unsere Region.



Immobilie

Sie möchten bauen, kaufen, modernisieren, renovieren oder sanieren bzw. in Ihren Betrieb investieren und gleichzeitig unsere heimische Region stärken? Dann profitieren Sie von unserer ausgezeichneten regionalen Wirtschaftsförderung: dem VR Regionaldarlehen. Das Sonderkreditprogramm ist ein wichtiger Baustein Ihrer Finanzierungsstrategie. Es ist konkurrenzlos günstig und stärkt zusätzlich unsere Region.

Das Prinzip ist einfach, regional und nachhaltig

Unser VR Regionaldarlehen richtet sich an Privatpersonen und Gewerbetreibende, die den Bau oder Kauf einer neuen Immobilie, bzw. die Modernisierung oder Sanierung einer bestehenden Immobilie, planen. Förderfähig sind regionale Vorhaben in den Landkreisen Berchtesgadener Land und Traunstein.

Besonders innovative Konzeptidee

Das VR Regionaldarlehen erfährt auch über die Grenzen unserer Landkreise hinaus viel Aufmerksamkeit. Beispielsweise wurde unser VR Regionaldarlehen mit dem „LEO“ ausgezeichnet, dem Preis des bayerischen Genossenschaftsverbandes für besonders innovative Konzeptideen.

Nachhaltiges Handeln wird belohnt

Nachhaltiges Handeln bedeutet für uns, heute schon an morgen zu denken. Aus diesem Grund fördern wir nachhaltige Vorhaben mit einer Darlehenssumme bis zu 250.000 Euro.

Sprechen Sie mit unseren Finanzierungsspezialisten und lassen Sie sich Ihre ganz persönliche Finanzierungsstrategie ausarbeiten.

Die Voraussetzungen

- ✓ Mindestens 75 % des Investitionsbetrages werden für Aufträge an Betriebe mit Sitz im Geschäftsgebiet unserer VR Bank verwendet.
- ✓ Das Kaufobjekt bzw. das Bauvorhaben liegt in den Landkreisen Berchtesgadener Land oder Traunstein.

Ihre Vorteile

- ✓ Effektiver Jahreszins von 0,69 %¹
- ✓ Zinsbindung bis 2029
- ✓ Bis zu 12 Monate keine Bereitstellungszinsen mit unserer Bereitstellungsoption
- ✓ Sondertilgungen bis zu 10 % pro Jahr mit unserer Sondertilgungsoption
- ✓ Tilgungssatzänderung von 3 bis 6 % bis zu zwei Mal möglich
- ✓ Vielfältige Einsatzmöglichkeiten: Bauen, Kaufen, Modernisieren oder Renovieren einer privat oder gewerblich genutzten Immobilie von 25.000 bis 100.000 Euro
- ✓ Bis zu 250.000 Euro für nachhaltige Vorhaben aus den Bereichen:
 - Erneuerbare Energien
 - Ressourceneinsparung
 - Errichtung energieeffizienter Gebäude
 - Umstellung auf biologische Tierhaltung bzw. Flächennutzung
 - Produktion bzw. Absatz regional angebauter Lebensmittel
 - Soziale Einrichtungen

¹) Effektiver Jahreszins. Repräsentatives Beispiel: Gebundener Sollzinssatz von 0,69 % p. a. bei einer Sollzinsbindung bis 2029, 100.000 EUR Nettodarlehensbetrag im 80%-igen Beleihungsrahmen mit bereits bestehender grundpfandrechtlicher Absicherung und 100 % Empfang. Begrenztes Kontingent.